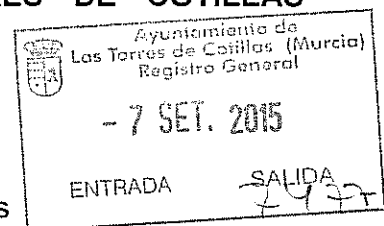


ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL N.º 5 DESTINADO A USO COMERCIAL, UBICADO EN LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO DE LAS TORRES DE COTILLAS, CON DENOMINACIÓN PLAZA ADOLFO SUÁREZ, 1 – 30565 LAS TORRES DE COTILLAS EXPEDIENTE NÚMERO 07/2015.



1. Entidad adjudicadora.

- b) Organismo: Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas
- c) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General / Contratación Administrativa.
- d) Obtención de documentación e información:
 - 1. Secretaría General del Ayuntamiento Plaza Adolfo Suárez, 1 30565 Las Torres de Cotillas. Telf.: 968 626511 Fax.: 968 626425 email: maria.nicolás@lastorresdecotillas.es
 - 2. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.lastorresdecotillas.es
 - 3. Fecha límite de obtención de documentación e información el último día del plazo de licitación establecido.
- e) Número de expediente: 07/2015

2. Objeto del contrato.

- a) Contrato privado de arrendamiento.
- b) Descripción del objeto: **Arrendamiento del local N.º 5 destinado a uso comercial, ubicado en la Plaza del Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas, con denominación Plaza Adolfo Suárez, 1 – 30565 Las Torres de Cotillas, de propiedad municipal.**
- c) Lugar de ejecución: Municipio de Las Torres de Cotillas, **Plaza Adolfo Suárez, 1.**
- d) Plazo de ejecución: diez años, con dos posibles prórrogas de 5 años cada una.
- e) Anuncio de licitación publicado en el Boletín Oficial de la Región de Murcia N.º 96 de fecha 28 de abril de 2015.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso público, según establece artículo 107 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- c) Criterios de adjudicación: Único criterio de adjudicación, **el precio.**

4. Precios mínimos de licitación de la renta de alquiler de cada local:

Los precios mínimos de licitación, excluido IVA, en concepto de arrendamiento de los citados locales para los contratos que se adjudiquen son los siguientes:

LOCAL	SUPERFICIE	CANON	RENTA NETA (€)
-------	------------	-------	----------------

		(€/m ² /año)	POR AÑO	POR MES
Local 2'	47,60 m ²	48,00	2.284,80	190,40
Local 3	156,75 m ²	54,00	8.464,50	705,38
Local 4	203,58 m ²	54,00	10.993,32	916,11
Local 5	80,16 m ²	54,00	4.328,64	360,72

Dichos importes podrán ser ofertados al ALZA por los licitadores, no admitiéndose proposición alguna que no sea igual o supere los referidos precios.

6. Formalización del Contrato, local N° 5:


- a) Fecha de adjudicación: 26/08/2015
- b) Fecha de formalización:
- c) Arrendatario: Instalaciones Alumbrado Público Las Torres de Cotillas UTE.
- d) Importe del arrendamiento mensual del local N.º 5 a pagar por el arrendatario asciende a 360,72 €, más el IVA correspondiente.

7. Ventajas de la oferta adjudicataria:

- o Por cumplir su oferta con las condiciones económicas exigidas en el procedimiento y con lo recogido en el pliego de cláusulas administrativas y técnicas que han de regir el contrato.

El contrato se formalizará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que los licitadores reciban la notificación de la adjudicación.

En Las Torres de Cotillas, a 26 de agosto de 2015.
El Sr. Concejal delegado de Régimen Interior, Urbanismo, Vivienda y
Arquitectura y Educación.

 Las Torres de Cotillas
Ayuntamiento
Fdo. Pedro Cabrera Pueche.

